

2、确认成交方后,苏州产交中心于2个工作日内对招租公告发布情况、招租结果进行公示。

(五) 签订租赁合同、提交合同备案

出租方和最终承租方应根据招租公告约定签订租赁合同,约定保证金转为履约保证金(具体以租赁合同约定为准;服务费在承租方保证金中优先扣除),合同签订后3个工作日内,出租方应将租赁合同提交至苏州产交中心备案。

(六) 结算交易资金、出具交易凭证

1、首期租金和履约保证金通过苏州产交中心结算的,最终承租方应将履约保证金缺额部分以及首期租金于租赁合同生效之日起7个工作日内支付至苏州产交中心指定账户。

2、苏州产交中心在收到全额价款后2个工作日内向交易双方出具交易凭证。

(七) 标的资产移交、划转成交款

标的资产移交后,苏州产交中心在收到相关材料后3个工作日内将结算的首期租金或保证金全额划转至出租方指定账户。

三、相关信息查询



资产招租



业务指南



竞价规则

资产招租: <https://rent.szee.com.cn/>

业务指南: <https://www.szee.com.cn/ywzn/>

电子竞价规则: <https://www.szee.com.cn/news/zcfg/2023-03-24/5234.html>

四、联系我们

苏州产权交易中心

地址: 苏州市姑苏区平泖路251号城市生活广场西侧裙楼4楼

邮编: 215000

电话: 0512-69820613、69820623、69820641

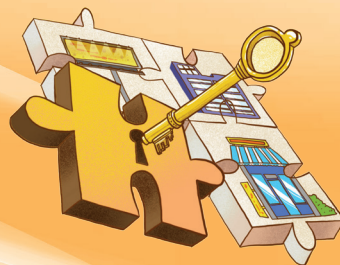
邮箱: PropertyRental@szee.com.cn



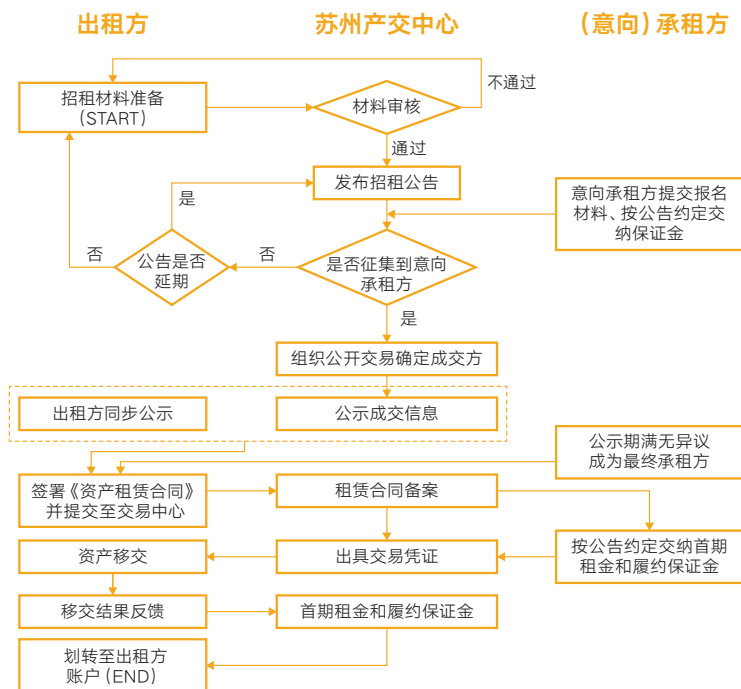
苏州产权交易中心
SUZHOU ASSETS AND EQUITY EXCHANGE

苏州产权交易中心 国有资产公开招租指南

SUZHOU ASSETS AND EQUITY EXCHANGE
Guidelines for Public Rental of State-Owned Property



一、公开交易流程图



二、公开交易程序

(一) 准备挂牌材料、提交项目委托申请

出租方拥有的或受托管理的国有资产经决策、审批后，提交材料办理公开招租委托手续。苏州产交中心受理后进行要件和规范性审核，材料清单如下：

材料清单		
1	《公开招租委托函》(含申请书)(格式文件,加盖公章)	<input type="checkbox"/>
2	标的资产相关权属证明:房屋权属证明及土地使用权证明或拥有房屋支配权、处置权证明复印件(加盖公章)	<input type="checkbox"/>
3	确定标的资产公开招租底价的依据文件(加盖公章)	<input type="checkbox"/>
4	标的资产内部及外部环境图片或视频等	<input type="checkbox"/>
5	苏州产交中心认为出租方应提供的其他材料	<input type="checkbox"/>

第一次委托、超过委托期限或信息变更时补充提交以下材料

6	公开招租委托协议(可签订年度框架委托合同)	<input type="checkbox"/>
7	出租方法人营业执照或其他主体资格类材料(加盖公章)	<input type="checkbox"/>
8	法定代表人身份证复印件,授权委托书及受托人身份证复印件(加盖公章)	<input type="checkbox"/>
9	拟与承租方签署的《资产租赁合同》模板(加盖公章骑缝章)	<input type="checkbox"/>

(二) 发布正式信息披露公告

通过官方网站(<https://www.szee.com.cn/>)和合作机构平台发布公告、同步公告信息,广泛征集意向承租方,招租信息披露时间不少于10个工作日。

(三) 意向承租方报名并交纳保证金

正式披露期间内,意向承租方线上提交报名材料、按照公告要求在规定时间内交纳保证金。若意向承租方逾期未交纳保证金,视为放弃承租资格。

意向承租方为企业法人或其他组织的材料清单

1	主体资格证明文件(企业法人提供营业执照或其他主体资格类材料;其他组织提供相应文件)	<input type="checkbox"/>
2	法定代表人身份证复印件,授权委托书及受托人身份证复印件	<input type="checkbox"/>
3	承租申请与承诺函(公告附件,请自行下载)	<input type="checkbox"/>
4	公告要求提供的其他材料	<input type="checkbox"/>

意向承租方为自然人的材料清单

1	自然人提供身份证	<input type="checkbox"/>
2	承租申请与承诺函(公告附件,请自行下载)	<input type="checkbox"/>
3	公告要求提供的其他材料	<input type="checkbox"/>

(四) 组织公开交易、发布成交公示

1、若征集到符合条件的意向承租方,按照《苏州产权交易中心产权交易电子竞价规则》组织电子竞价,确认成交方和成交价。涉及原承租方在同等条件下享受优先承租权的情形,按照有关法律法规的规定执行。