

苏州市房屋安全鉴定报告

报告编号：A05833612301551

项目名称：木渎镇翠坊北街8-2号

委托方：苏州市吴中区公房管理中心

苏州市房屋安全鉴定机构：江苏建盛工程质量鉴定检测有限公司

机构编号：苏鉴字第006号



声 明

1. 鉴定机构和鉴定人根据法律、法规和规章的规定，按照鉴定的科学规律和技术操作规范，依法独立、客观、公正进行鉴定并出具鉴定报告，不受任何个人或组织非法干预。

2. 鉴定报告是否被采信，取决于有关部门的审查判断，鉴定机构和鉴定人无权干涉。
3. 鉴定报告未加盖本市房屋安全鉴定专用章和本鉴定机构报告专用章无效，无鉴定人签名无效。

4. 使用鉴定报告，应当保持其完整性和严肃性。鉴定报告涂改无效，部分复制鉴定报告无效，全文复制但未加盖本市房屋安全鉴定专用章和本鉴定机构报告专用章无效。

5. 鉴定结论属于鉴定人的专业意见。当事人对鉴定结论有异议，请于收到本报告十五日内以书面形式向本鉴定机构提出，逾期视为认可报告结果。

机构地址：南京市江宁经济开发区水长街19号
邮政编码：211100
单位电话：025-52374469

目录

一、基本情况	1
二、情况摘要	1
三、鉴定内容、方法及主要检测仪器及原始记录一览表	1
(一) 鉴定内容和方法	1
(二) 主要检测仪器设备	3
(三) 原始记录一览表	4
四、鉴定依据	4
五、检查和检测情况	4
(一) 检查情况	4
(二) 检测情况	5
1. 上部结构构件截面尺寸	5
2. 钢筋配置 (节点情况)	6
3. 材料强度	7
4. 结构倾斜	9
六、复核验算	9
(一) 荷载及计算参数取值	9
(二) 承载能力复核验算	10
七、分析说明	10
八、鉴定意见	13
九、处理建议	13
附件 1 附图	16
附件 2 照片	22

苏州市房屋安全鉴定报告

报告编号：A05833612301551

关于木渎镇翠坊北街8-2号房屋安全的鉴定

一、基本情况

委托方：苏州市吴中区公房管理中心

鉴定对象：木渎镇翠坊北街8-2号

鉴定目的：对鉴定对象剩余设计工作年限内的安全性进行鉴定

受理日期：2023年02月01日

查勘日期：2023年02月03日

二、情况摘要

鉴定对象位于苏州市木渎镇翠坊北街8-2号，目前该鉴定对象作为空置。根据委托方提供的资料可知，鉴定对象建于上世纪70年代，建筑面积为515.55m²，为三层砖混结构，屋面结构为木檩条+木望板+瓦，楼面结构为混凝土预制板，竖向承重构件为砖墙。鉴定对象无设计及施工资料，鉴定对象建筑和结构平面示意图见附件1~6，鉴定对象外立面、内部情况见照片1~6。

三、鉴定内容和方法、主要检测仪器及原始记录一览表

(一) 鉴定内容和方法：

(1) 鉴定对象现状的调查与检测

鉴定对象现状的调查与检测包括地基基础和上部承重结构两个

部分。

1) 地基基础现状的调查与检测

①如鉴定对象地基资料不足，可根据鉴定对象上部承重结构是否

存在不均匀沉降的反映进行评定。

2) 上部承重结构现状的调查与检测

①依据国家相关规范要求对鉴定对象(如结构布置、轴网尺寸、层高等)进行检查检测,检查鉴定对象主体结构是否有拆改情况,并绘制建筑和结构平面示意图。)

②对鉴定对象承重构件进行检查,对承重构件及节点进行完损检查,检查是否有裂缝、变形等损坏现象。

③对鉴定对象结构构件的几何尺寸进行检测。

④对鉴定对象结构构件的材料性能、钢筋配置、节点连接等进行

检测。

⑤对鉴定对象构件变形情况进行检测。

⑥对鉴定对象上部承重结构顶点位移进行检测。

(2) 鉴定对象安全性鉴定评级

鉴定对象安全性鉴定评级按构件、子单元、鉴定单元三个层次逐

级评定。

1) 第一次构件的鉴定评级

混凝土结构构件的安全性评级,按承载能力、构造、不适合承载

的位移或变形、裂缝或其他损伤等四个检查项目,分别评定每一受检

构件,并取其中最低一级作为该构件安全性等级。

砌体结构构件的安全性评级,按承载能力、构造、不适合承载的

位移和裂缝或其他损伤等四个检查项目,分别评定每一受检构件,并

取其中最低一级作为该构件安全性等级。

木结构的安全性评级,按承载能力、构造、不适于承载的位移或

变形、裂缝以及危险性的腐朽和虫蛀等六个检查项目,分别评定每一

受检构件,并取其中最低一级作为该构件安全性等级。

仪器名称	规格型号	编号	有效截止日期
一体式数显回弹仪	HT-225T	AN01	2023年06月11日
碳化深度测量仪	HC-TH01	AN02	2023年05月31日
一体式钢筋扫描仪	HC-GY71T	AN05	2023年05月31日
数显砖回弹仪	HT-75K	AN06	2023年06月11日
贯入式砂浆强度检测仪	SJY-800B	AN04	2023年05月31日
电子数显卡尺	0-200mm	AN08	2023年07月05日
钢卷尺	0-5m	AN10	2023年08月29日
钢直尺	0-600mm	AN09	2023年05月31日
全站仪	NET05	AW89	2023年09月02日
激光测距仪	UT390G	AW63	2023年10月25日

(二) 主要检测仪器设备:

根据现场检查、检测情况及计算结果,按照《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对鉴定对象进行综合分析、评定。

3. 综合评定鉴定对象安全性等级

根据地基础部和上部承重结构的评定结果按其中较低等级确定。

3) 第三次鉴定单元的鉴定评级

定。

(GB50292-2015)第7.3.11条对上部承重结构的安全性等级进行评

能、结构侧向位移等级评定,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》

②上部承重结构子单元的安全性鉴定评级按结构整体性、承载功

进行评定。

①地基础子单元的安全性可按上部承重结构反映的检查结果

部分并入上部承重结构中。

按地基础、上部承重结构划分为两个子单元,围护系统的承重

2) 第二次子单元的鉴定评级

(一) 检查情况:

五、检查和检测情况

13. 各项现场原始记录
12. 委托方提供的资料
11. 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)
10. 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规范》 JGJ/T 136-2017
9. 《混凝土中钢筋检测技术标准》(JGJ/T 152-2019)
8. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规范》(JGJ/T 23-2011)
7. 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203-2011
6. 《砌体工程现场检测技术标准》 GB/T 50315-2011
5. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)
4. 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013)
3. 《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2019)
2. 《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB 55021-2021)
1. 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)

四、鉴定依据

序号	内部编号	检测项目
1	JSJS-YSJL-3361-11 2200669 1	现场结构调查及外观检验原始记录
2	JSJS-YSJL-3361-2 2200669 1	墙截面尺寸检测原始记录
3	JSJS-YSJL-3361-3 2200669 1	梁截面尺寸和主筋配筋检测原始记录
4	JSJS-YSJL-2042-1 2200669 1~9	回弹法检测混凝土抗压强度原始记录
5	JSJS-YSJL-3361-7 2200669 1~3	砂浆抗压强度(贯入法)检测原始记录
6	JSJS-YSJL-3361-15 2200669 1~9	回弹法检测烧结砖抗压强度记录表
7	JSJS-YSJL-3361-8 2200669 1	建筑物倾斜观测原始记录
8	JSJS-YSJL-3361-19 2200669 1	PKPM 计算原始记录

(三) 原始记录一览表:

注: 检测仪器应与系统备案中一致。

序号	抽测部位	实测值 (b×h) (mm)
----	------	-------------------

表 2 混凝土梁截面尺寸抽测结果

序号	抽测部位	实测值 (b×h) (mm)
1	一层墙 B×2~3	220 (厚度)
2	一层墙 6×B~C	223 (厚度)
3	二层墙 B×2~3	224 (厚度)
4	二层墙 B×5~6	223 (厚度)
5	三层墙 B×2~3	221 (厚度)
6	三层墙 B×6~7	220 (厚度)

表 1 墙截面尺寸抽测结果

1) 混凝土构件:

表。

采用钢卷尺对鉴定对象构件截面尺寸进行抽测, 抽测结果见下

1. 上部结构构件截面尺寸

(二) 检测情况:

缝、变形等损坏现象。

4. 经现场检查发现, 鉴定对象上部承重构件及其节点没有发现裂

裂缝。

相对位移, 鉴定对象上部结构未出现明显因倾斜和不均匀沉降产生的

3. 经现场检查, 鉴定对象地面与主体结构之间没有出现明显的

相邻建筑物搭接增加屋面; 楼面有局部堆载现象。

×3~7 与相邻建筑物之间新浇混凝土板及过道, 屋面 B 轴新增钢梁与

2. 经现场检查发现, 鉴定对象存在如下拆改情况: 二层楼面 A

有圈梁, 无构造柱。

琉璃瓦、楼面结构为混凝土预制板, 竖向承重构件为砖墙, 墙顶均设

二层层高为 2.90m, 三层层高为 3.60m, 屋面结构为木檩条+木望板+

1. 经现场检查, 鉴定对象为三层砖混结构, 一层层高为 3.20m,

序号	抽测部位	主筋直径/根数	实测配筋	
			箍筋	
1	二层梁 B×4~5	Φ11.8	Φ4.5	
2	二层梁 4×B~C	Φ13.4	Φ7.2	
3	二层梁 B×2~3	Φ10.1(角筋)	Φ4.2	
4	三层梁 B×3~4	Φ9.8(角筋)	Φ7.2	
5	三层梁 A×2~3	Φ12.8(角筋)	Φ6.9	
6	三层梁 B×6~7	Φ10.5	Φ4.1	
7	四层梁 B×5~6	Φ10.5	Φ4.8	
8	四层梁 B×4~5	Φ10.6	Φ5.8	
9	四层梁 B×2~3	Φ10.5	Φ4.3	

注: 1.表中钢筋级别:Φ为圆钢筋,Φ为带肋钢筋。
 2.依据相应规范明确钢筋直径允许偏差如:
 依据《钢筋混凝土用钢第2部分:热轧带肋钢筋》GB/T 1499.2-2018
 规定:
 公称直径d=25mm,内径d1公称尺寸为24.2mm,允许偏差为±0.5mm,

表 3 混凝土柱、梁主筋配置抽测结果

1) 混凝土构件:

进行抽测,具体抽测结果见下表:

采用一体式钢筋扫描仪、电子数显卡尺对鉴定对象构件钢筋配置

2. 钢筋配置 (节点情况)

1	二层梁 B×4~5	高 240
2	二层梁 4×B~C	高 240
3	二层梁 B×2~3	高 240
4	三层梁 B×3~4	高 200
5	三层梁 A×2~3	150×200(至板底)
6	三层梁 B×6~7	高 200
7	四层梁 B×5~6	高 190
8	四层梁 B×4~5	高 180
9	四层梁 B×2~3	高 190

序号	抽测部位	现龄期混凝土 抗压强度 推定值 (MPa)	现龄期混凝土 抗压强度 修正值 (MPa)	碳化深度平 均值 (mm)
1	二层梁B×4~5	22.2	19.1	>6.0
2	二层梁4×B~C	22.8	19.6	>6.0
3	二层梁B×2~3	22.1	19.0	>6.0
4	三层梁B×3~4	22.1	19.0	>6.0
5	三层梁A×2~3	23.9	20.6	>6.0
6	三层梁B×6~7	24.5	21.1	>6.0

表 4 构件的混凝土抗压强度及碳化深度抽测结果 (回弹法)

1) 混凝土构件:

回弹仪对鉴定对象材料强度进行抽测, 抽测结果见下表:

采用一体式数显回弹仪、贯入式砂浆强度检测仪、一体式数显砖

3. 材料强度

23.7mm~24.7mm; 公称直径 d=22mm, 内径 d1 公称尺寸为 21.3mm, 允许偏差为 ±0.5mm,
20.8mm~21.8mm; 公称直径 d=20mm, 内径 d1 公称尺寸为 19.3mm, 允许偏差为 ±0.5mm,
18.8mm~19.8mm; 公称直径 d=16mm, 内径 d1 公称尺寸为 15.4mm, 允许偏差为 ±0.4mm,
15.0mm~15.8mm; 公称直径 d=14mm, 内径 d1 公称尺寸为 13.4mm, 允许偏差为 ±0.4mm,
13.0mm~13.8mm; 依据《钢筋混凝土用钢 第 1 部分: 热轧光圆钢筋》GB/T 1499.1-2017 中相关规定:
公称直径 d=8mm, 允许偏差为 ±0.3mm, 7.7mm~8.3mm;
公称直径 d=6mm, 允许偏差为 ±0.3mm, 5.7mm~6.3mm。

序号	轴线部位	砖抗压强度平均值 (MPa)
1	一层墙 B×3~4	12.5
2	一层墙 C×3~4	13.2

表 6 烧结砖抗压强度抽样结果 (回弹法)

由上表可知, 所测墙体砌筑砂浆强度最小值为 0.4MPa。

序号	轴线部位	抗压强度换算值 f_{2i} (MPa)	定值 f_{2e} (MPa)
1	一层墙 B×3~4	0.4	0.4
2	一层墙 C×3~1	2.1	2.1
3	一层墙 4×B~C	0.6	0.5
4	二层墙 4×B~C	1.7	1.5
5	二层墙 5×B~C	2.5	2.2
6	二层墙 6×B~C	2.8	2.5
7	三层墙 C×4~5	0.9	0.8
8	三层墙 C×2~3	2.2	2.0
9	三层墙 6×B~C	0.7	0.6

表 5 墙体砂浆抽样结果 (贯入法)

2) 砌体构件:

混凝土构件的碳化深度已达钢筋。

由上表可知, 抽测的混凝土构件的强度最小值为 19.0MPa; 部分

注	备	7	8	9
	对于老龄混凝土回弹法检测得到的测区混凝土抗压强度换算值, 乘以修正系数 n 进行修正, 该工程 n 取 0.86。			
		四层层梁 B×5~	四层层梁 B×4~	四层层梁 B×2~
		23.6	22.3	24.9
		20.3	19.2	21.4
		>6.0	>6.0	>6.0

序号	主要验算参数	取值情况
1	构件截面尺寸及配筋	构件配筋及截面尺寸按实测值整理

PKPM (2010v5.2) 进行建模计算, 计算参数取值情况如下:

根据现场检查情况并结合现场实际检测结果, 对主体结构采用

(一) 荷载及计算参数取值:

六、复核验算

抽测结果表明: 抽测位置的顶点侧向位移均未超过《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015) 中第 7.3.10 条规定的结构侧向位移评定等级 C 级限值 (H/200) 要求。鉴定对象倾斜率未超过《地基基础设计规范》(GB50007-2011) 第 5.3.4 条规定的允许值。

序号	检测部位	高度 H(m)	倾斜方向	倾斜量 (mm)	倾斜率 a/H (%)	顶点位移限值 H/200 (mm)
1	7×A	9.700	往西	15	1.55	49
2	7×C	9.700	往南	14	1.41	49

注: 1. 本次垂直度是在建筑外墙表面测得, 不排除粉刷层厚度的影响, 所测数据仅供参考。
2. 上表中 H 为室外地坪至屋面檐口标高高度。

表 7 房屋倾斜 (垂直度) 抽测结果

下表:

采用全站仪对鉴定对象主体结构倾斜进行抽测, 具体抽测结果见

4. 结构倾斜

由上表可知, 所测墙体烧结砖强度最小值为 5.5MPa。

序号	轴线部位	砖抗压强度平均值 (MPa)
3	一层墙 4×B~C	14.3
4	二层墙 4×B~C	5.5
5	二层墙 5×B~C	6.6
6	二层墙 6×B~C	6.9
7	三层墙 C×4~5	6.3
8	三层墙 C×2~3	8.6
9	三层墙 6×B~C	7.9

1. 第一次鉴定:

的结构系统安全性进行综合分析如下表:

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对鉴定对象

七、分析说明

鉴定对象(构件)		承载力 $R/\gamma_0 S$		评定等级	
三层 (含屋面层 结构)	主要构件	承重砖墙	全部砖墙	≥ 1.00	a_u
	主要构件	混凝土梁	全部梁	≥ 1.00	a_u
二层 (含三层楼 面结构)	一般构件	预制混凝土板	全部预制板	≥ 1.00	a_u
	主要构件	承重砖墙	全部砖墙	≥ 1.00	a_u
一层 (含二层楼 面结构)	主要构件	承重砖墙	2×B~C	< 0.9	d_u
		承重砖墙	其余砖墙	≥ 1.00	a_u
	主要构件	混凝土梁	3×A~B、4× A~B、5×A~ B、6×A~B	< 0.9	d_u
		混凝土梁	其余混凝土梁	≥ 1.00	a_u
一般构件	预制混凝土板	全部预制板	≥ 1.00	a_u	

(二) 承载力复核计算:

2	材料强度	混凝土强度等级: 上部结构梁、板、柱构件按 C19 取值; 钢筋强度等级: 上部结构梁钢筋强度等级: HRB335 (带肋钢筋); HPB235 (光圆钢筋) 砌筑砂浆强度等级: 一层 M0.4; 二层 M1.5; 三层 M0.6 砌墙砖强度等级: 一层 MU12.5; 二层 MU5.5; 三层 MU6.3
3	荷载取值	活载: 不上人屋面: 0.5kN/m ² 楼面: 1.5kN/m ² 走廊: 1.5kN/m ² 楼梯间: 1.5kN/m ² 恒载: 屋面: 1.0kN/m ² 楼面: 2.5kN/m ² (含板自重) 走廊: 2.5kN/m ² (含板自重) 楼梯间: 3.0kN/m ² 基本风压: 0.45 kN/m ² ; 基本雪压: 0.40 kN/m ² ; 地面粗糙度类别为 B 类。

注: 1. 根据《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB5021-2021)第 4.2.2 条第 1 款, 按原设计相关规范取值; 承载力极限状态, 按荷载效应的基本组合进行荷载效应组合, 荷载分项系数恒荷载取 1.2, 活荷载取 1.4。

结构构件

构件安全 性评定等级	鉴定情况				构件		结构		三层 (含屋面层 结构)		二层 (含三层楼 面结构)		一层 (含二层楼 面结构)																									
	不 适 合	承 载 的	位 移 或	变 形 、 裂 缝													承 载 能 力 R/vs	高 厚 比 不 满 足 规 范 要 求	主 要 构 件	一 般 构 件	主 要 构 件	一 般 构 件																
					≥1.00	1×B~1/B	承重砖墙	5.4.2-5.4.6		≥1.00	其余砖墙		≥1.00	2×B~C	承重砖墙	5.4.2-5.4.6	1×A~1/B	≥1.00	其余砖墙		≥1.00	3×A~B、4×A~ B、5×A~B、6 ×A~B	混凝土梁	5.2.2-5.2.6	其余混凝土梁	≥1.00	/	/	/	a _u	d _u	a _u	d _u	b _u	b _u			
					≥1.00	全部梁	混凝土梁	5.2.2-5.2.6		≥1.00	全部梁		≥1.00	全部梁	全部梁	全部梁	全部梁	全部梁	全部梁		≥1.00	全部梁		≥1.00	全部梁													
					≥1.00	全部梁	混凝土梁	5.2.2-5.2.6		≥1.00	全部梁		≥1.00	全部梁	全部梁	全部梁	全部梁	全部梁	全部梁		≥1.00	全部梁		≥1.00	全部梁													
					≥1.00	全部梁	混凝土梁	5.2.2-5.2.6		≥1.00	全部梁		≥1.00	全部梁	全部梁	全部梁	全部梁	全部梁	全部梁		≥1.00	全部梁		≥1.00	全部梁													
					≥1.00	全部梁	混凝土梁	5.2.2-5.2.6		≥1.00	全部梁		≥1.00	全部梁	全部梁	全部梁	全部梁	全部梁	全部梁		≥1.00	全部梁		≥1.00	全部梁													
					≥1.00	全部梁	混凝土梁	5.2.2-5.2.6		≥1.00	全部梁		≥1.00	全部梁	全部梁	全部梁	全部梁	全部梁	全部梁		≥1.00	全部梁		≥1.00	全部梁													

注：“/”表示该项鉴定项目满足《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015中的相关规定。

鉴定等级	鉴定情况	鉴定对象	上部承重结构	7.3.1	7.3.11	结构承载功能	7.3.8	三层	7.3.7	主要构件集	7.3.5	承重砖墙	仅含 c_u 级构件且含量为 $5.3\% < 15\%$	每种构件集安全性等级	构件集安全性等级	代表层安全性等级	B_u	B_u	B_u	B_u	B_u	B_u	D_u	D_u
										混凝土梁	7.3.6	混凝土梁	不含 a_u, c_u, d_u 级构件											
										混凝土柱	7.3.6	混凝土柱	不含 a_u, c_u, d_u 级构件											
										一般构件集	7.3.6	一般构件集	不含 a_u, c_u, d_u 级构件											

2. 第二次鉴定

代表层	构件集	总数	a_u 级占比	b_u 级占比	c_u 级占比	d_u 级占比
三层(含屋面层结构)	混凝土梁	34	0	34 (100%)	0	0
二层(含三层楼面结构)	预制混凝土板	11	0	11 (100%)	0	0
一层(含二层楼面结构)	预制混凝土板	11	0	11 (100%)	0	0

鉴定对象各层中一般构件的安全性等级 (数量、比例) 汇总

代表层	构件集	总数	a_u 级占比	b_u 级占比	c_u 级占比	d_u 级占比
三层(含屋面层结构)	承重砖墙	19	18 (94.7%)	0	1 (5.3%)	0
二层(含三层楼面结构)	混凝土梁	1	1 (100%)	0	0	0
	承重砖墙	19	19 (100%)	0	0	0
一层(含二层楼面结构)	混凝土梁	14	14 (100%)	0	0	0
	承重砖墙	21	19 (90.4%)	0	1 (4.8%)	1 (4.8%)
楼面结构)	混凝土梁	13	4 (30.8%)	0	0	9 (69.2%)

鉴定对象各层中主要构件的安全性等级 (数量、比例) 汇总

1. 建议委托具备资质的设计和施工单位对鉴定对象 c_u 、 d_u 级构件采取有效加固处理措施,使鉴定对象安全性达到现行规范的要求。

九、处理建议

承载,必须立即采取措施。
 等级评定为 D_{su} 级,即安全性严重不符合标准的要求,严重影响整体承载。
 承重结构的安全性等级评定为 D_u 级。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 第 3.3.1、9.1.1、9.1.2 条,鉴定对象安全性等级评定为 D_u 级。
 综上所述,鉴定对象地基基础的安全性等级评定为 A_u 级,上部

八、鉴定意见

鉴定对象	地基基础		鉴定单元 9.1.1、9.1.2
	上部承重结构	D_u	鉴定单元 9.1.1、9.1.2、 防护系统承重部分安全性鉴定并入上部承重结构中按 7.1.1-2
	鉴定情况		鉴定等级

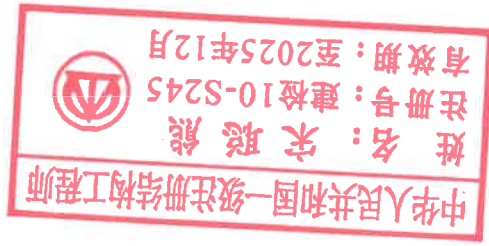
3. 第三次鉴定

地基基础 7.2.3、7.2.4	结构侧向位移 7.3.10		未发现沉降裂缝、变形等损坏现象		A_u	
	结构整体性 7.3.9		无构造性,未形成完整体系			
	7.3.7 一层	主要构件 7.3.5	承重 且 c_u 含量为 4.8% < 25%, d_u 含量为 4.8% > 3% 同时含 c_u 、 d_u 级构件	D_u		D_u
7.3.7 二层	主要构件 7.3.5	混凝土 土梁 不含 b_u 、 c_u 、 d_u 级构件	A_u	D_u		
					一般构件 7.3.6	B_u
7.3.6 一般构件 7.3.6	混凝土 土梁 不含 b_u 、 c_u 、 d_u 级构件	不含 a_u 、 c_u 、 d_u 级构件	B_u	B_u		
					一般构件 7.3.6	B_u

全性鉴定分级标准

附录: 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 鉴定单元的安

附件: 1. 附图 1~6 1套
2. 照片 1~6 1套

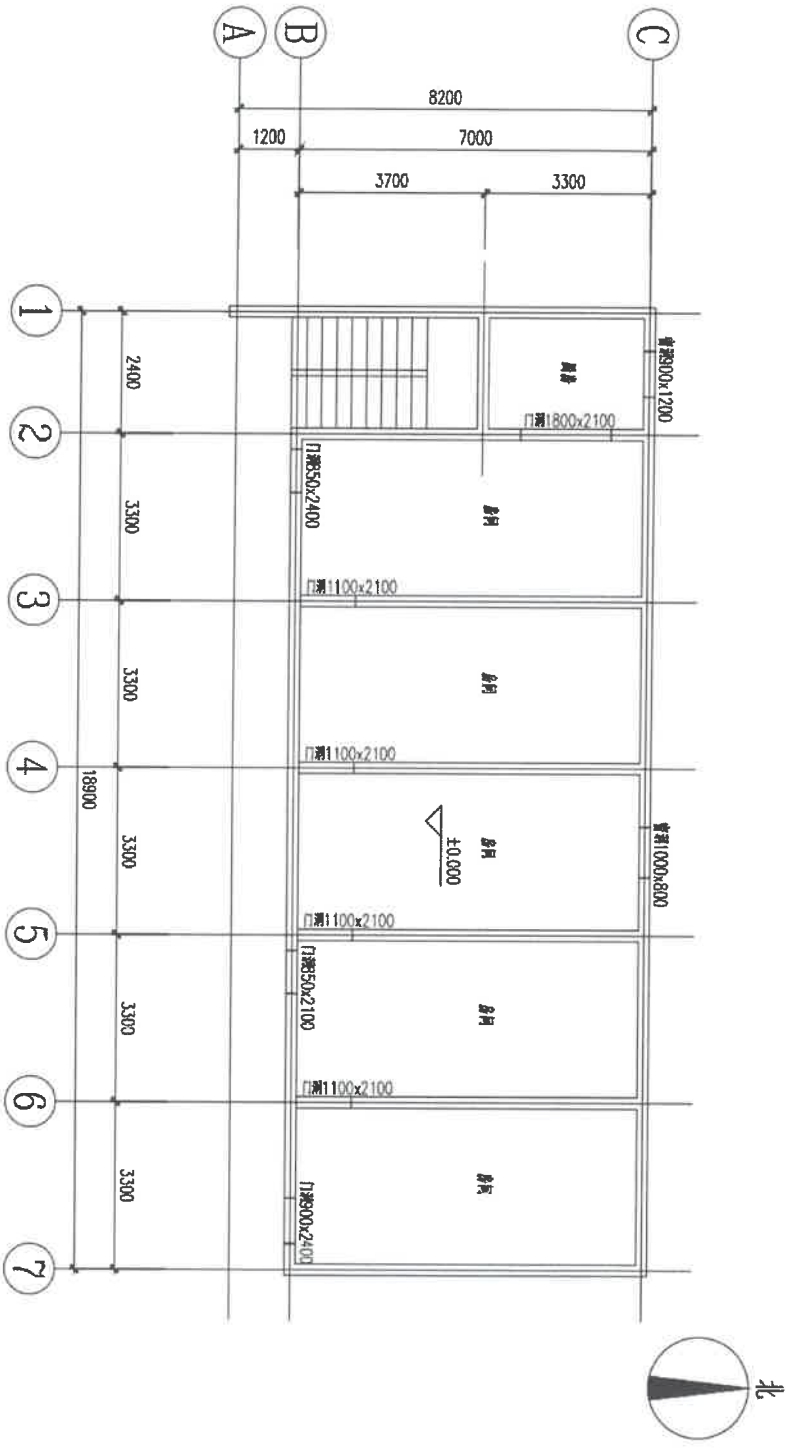


鉴定人	刘杰	助理工程师	刘志
鉴定人	姜红升	高级工程师	姜红升
校核人	宋聪熊	工程师	宋聪熊
审批人	孙庆全	高级工程师	孙庆全

2. 对鉴定对象中构件出现混凝土剥落、钢筋锈蚀问题应采取相应措施进行处理。
3. 为确保该鉴定对象的安全性, 应对加建部分进行加固处理或恢复原样。对楼面过大堆载进行移除。
4. 为确保该鉴定对象的安全性, 应定期对鉴定对象进行检查和维护, 严禁擅自拆改主体结构 and 增加荷载; 如该鉴定对象使用过程中出现任何结构性损坏应立即停止使用, 报本机构复查(针对 A_{su}、B_{su} 级)。
5. 特别提示: 对鉴定对象加固必须按规定的程序进行加固设计; 不得将鉴定报告直接用于施工。

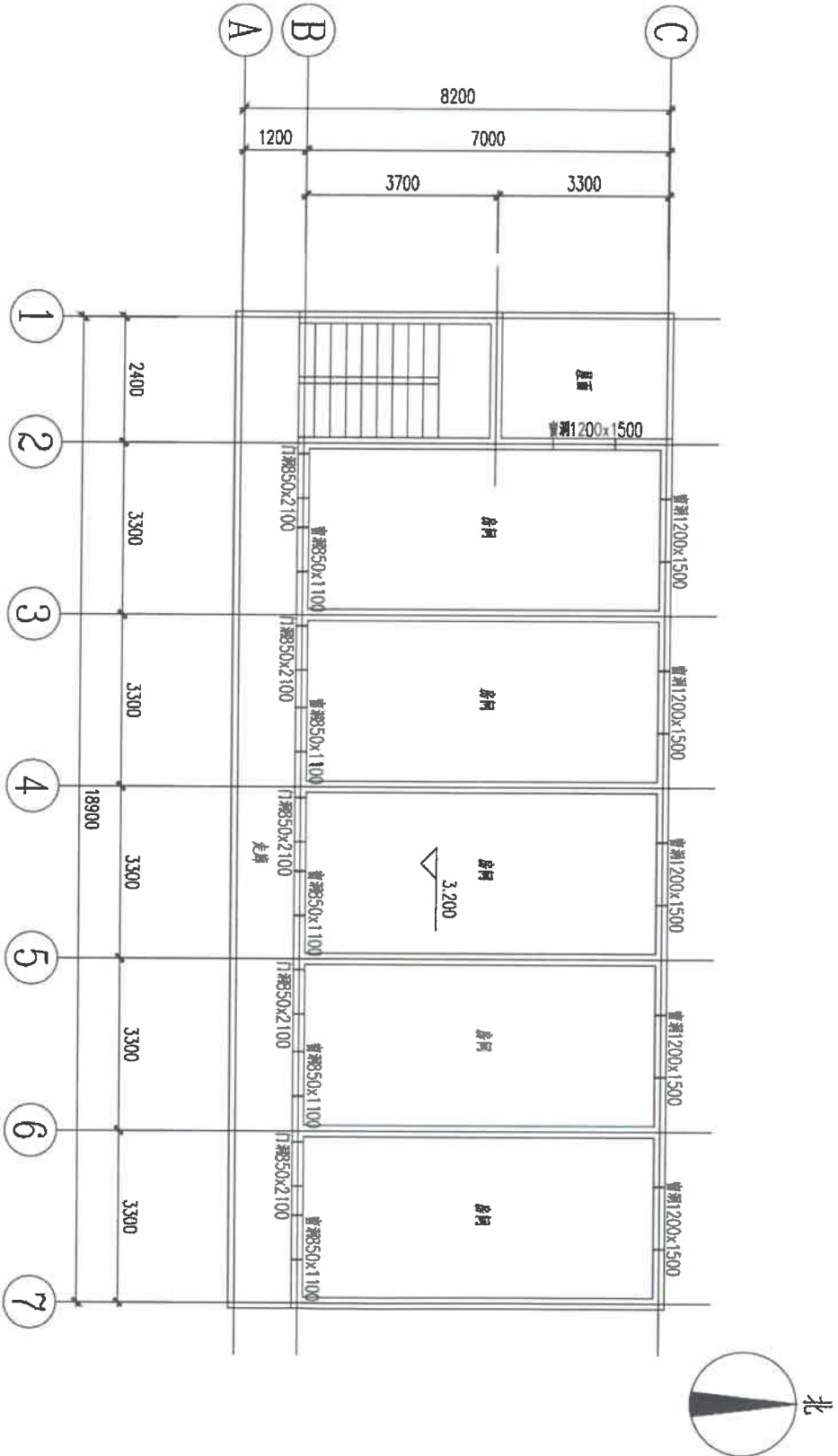
(正文以下空白)

等级	分级标准	处理要求
A _{su}	安全性符合本标准对A _{su} 级的规定, 不影响整体承载	可能有极少数一般构件应采取保护措施
B _{su}	安全性略低于本标准对A _{su} 级的规定, 尚不显著影响整体承载	可能有极少数构件应采取保护措施
C _{su}	安全性不符合本标准对A _{su} 级的规定, 显著影响整体承载	应采取保护措施, 且可能有极少数构件必须及时采取保护措施
D _{su}	安全性严重不符合本标准对A _{su} 级的规定, 严重影响整体承载	必须立即采取保护措施



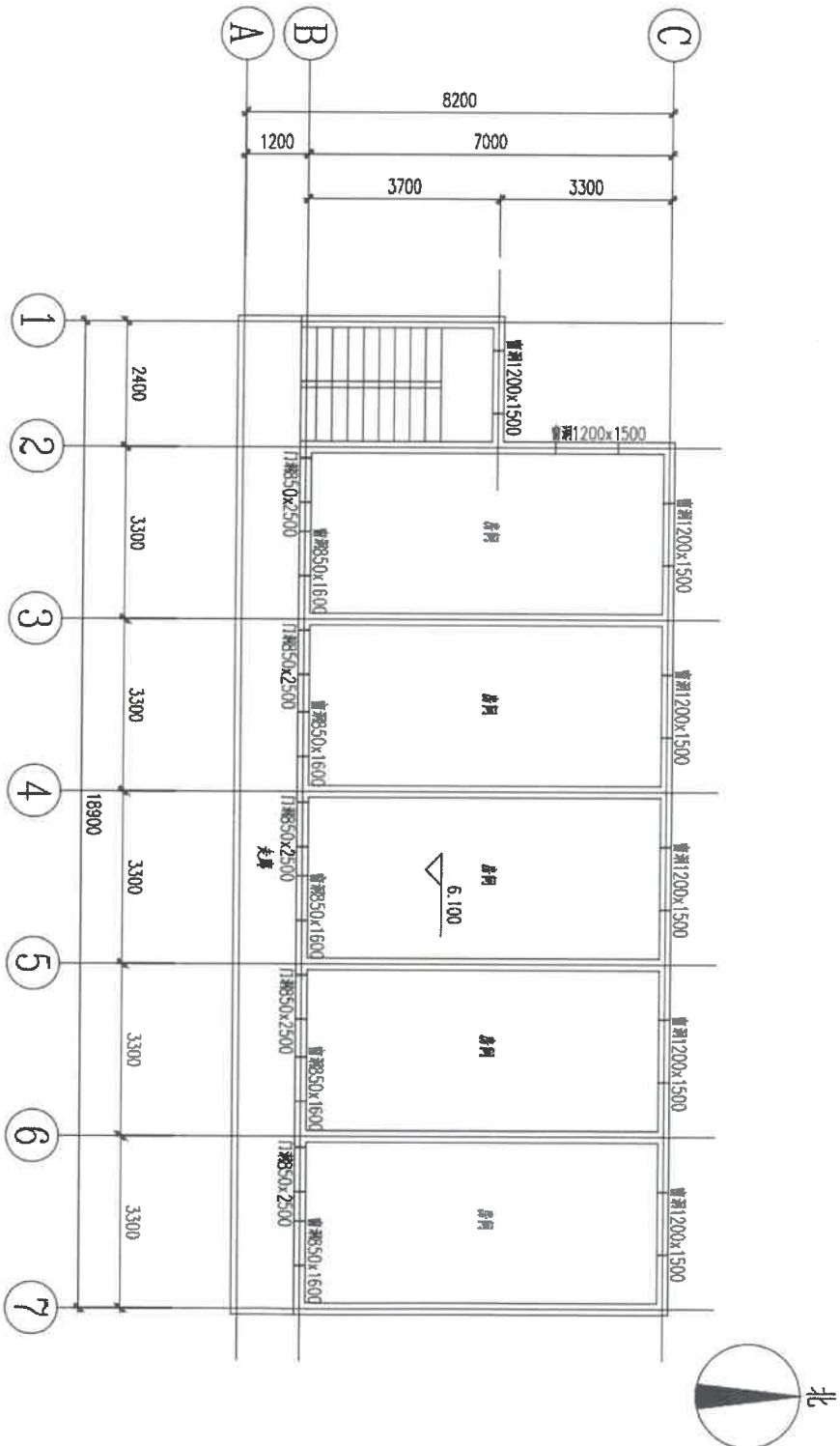
一层建筑平面图

附图 1 鉴定对象一层 (标高 0.000m) 建筑平面示意图



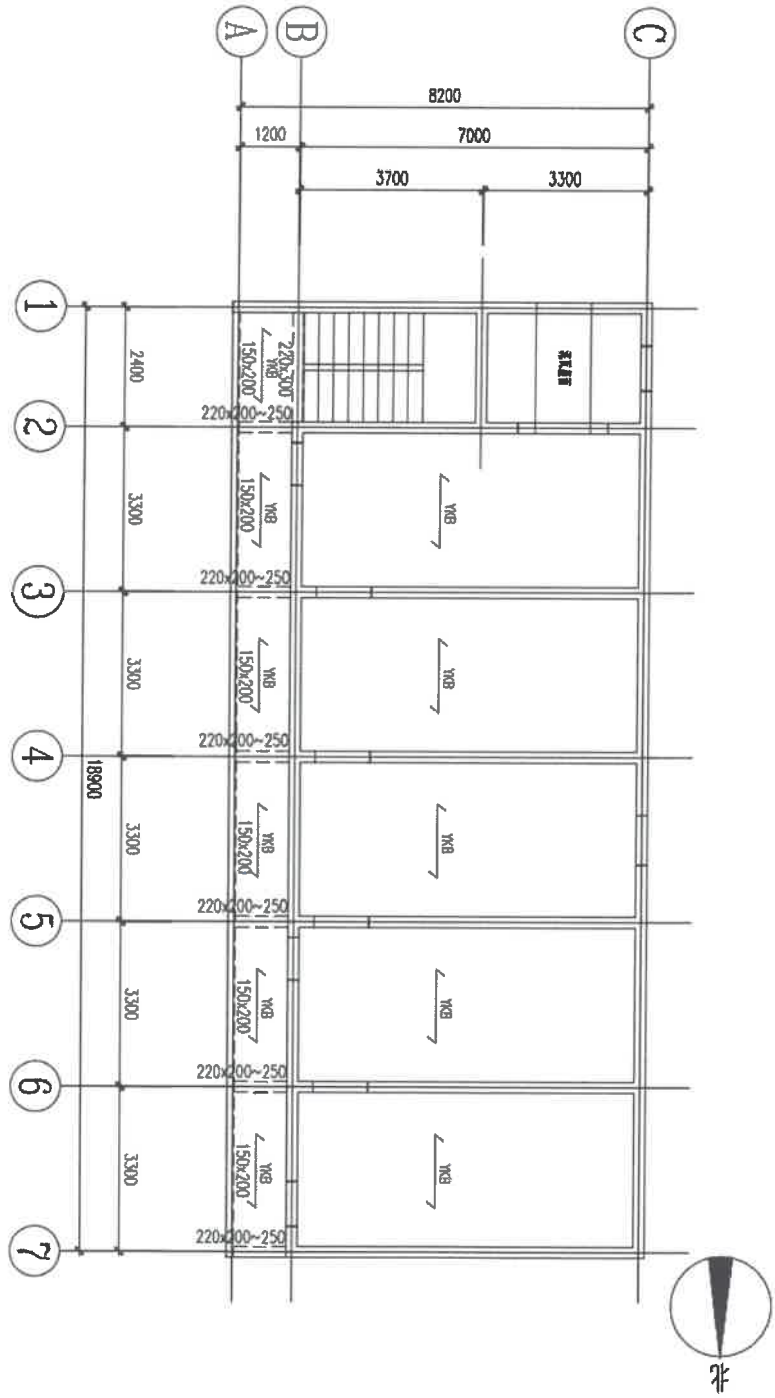
二层建筑平面图

附图 2 鉴定对象二层 (标高 3.200m) 建筑平面示意图

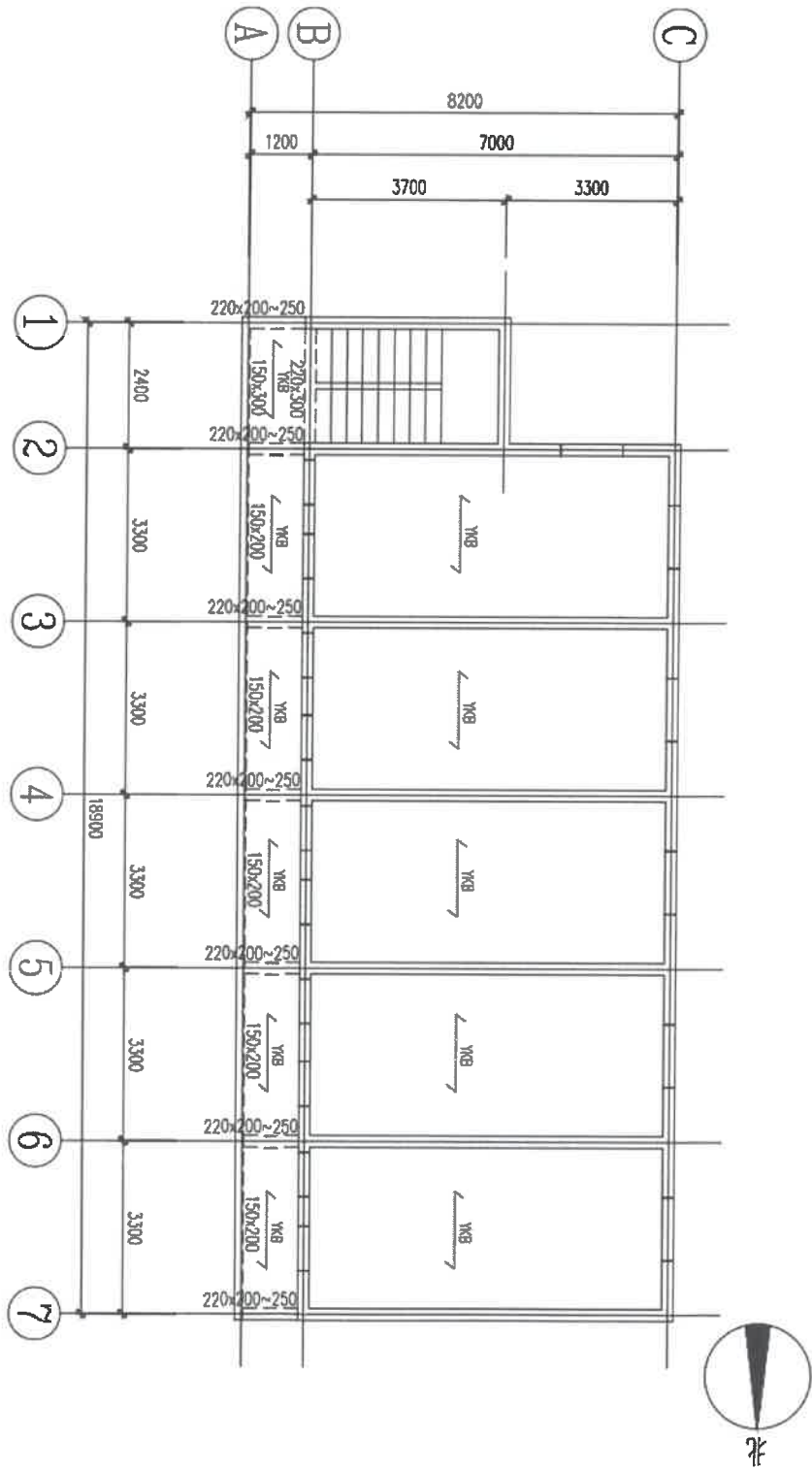


三层建筑平面图

附图 3 鉴定对象三层 (标高 6.100m) 建筑平面示意图



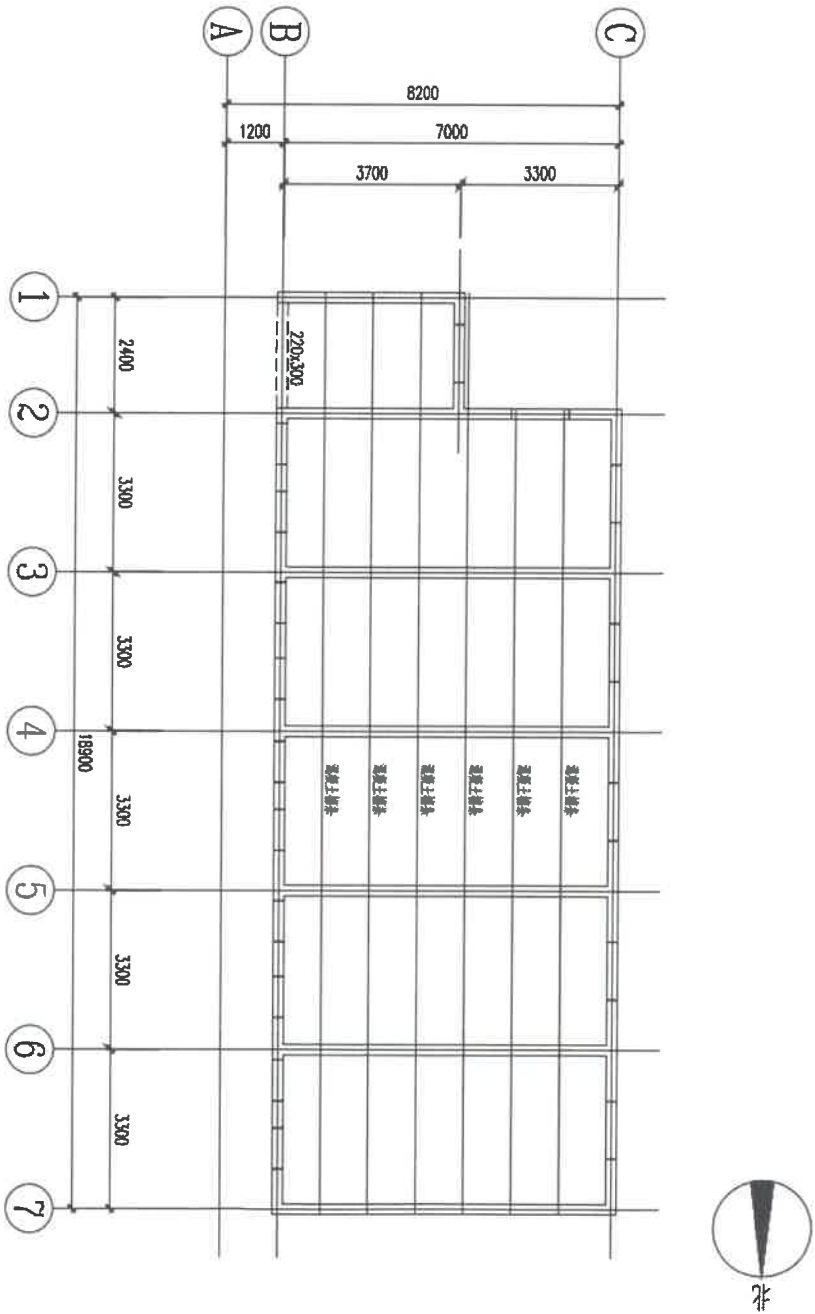
附图 4 鉴定对象二层 (标高 3.200m) 结构平面示意图



三层结构平面图

- 注 1、未注明的墙体厚度为220mm; 墙体为空心墙。
- 2、本层层高为2900mm; 楼面为现浇空心楼板上板。
- 3、本层墙体为双排窗, 窗洞尺寸为220x200。

附图 5 鉴定对象三层 (标高 6.100m) 结构平面示意图



屋面结构平面图

- 注: 1. 未注详的墙体厚度为200mm; 墙为空心墙.
 2. 本层屋高为3500mm, 屋面板为压型钢板.
 3. 本层墙顶构造同层, 圈梁尺寸为220x190;

附图 6 鉴定对象屋面 (标高 9.700m) 结构平面示意图

照片 1 鉴定对象外立面



附件 2 照片

照片 2 鉴定对象外立面



照片 4 鉴定对象内部结构



照片 3 鉴定对象外立面



照片 6 鉴定对象现场检测照片



照片 5 鉴定对象现场检测照片

