**风险告知书**

致意向受让方：

本单位受托公开处置苏州市吴中区木渎镇翠坊北街8-2号房产，该房产经苏州市房屋安全鉴定机构鉴定为危险房屋。其中，地基基础安全性等级为Au级，上部承重结构安全性等级为Du级，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）相关条款，整体安全性等级评定为Dsu级，即安全性严重不符标准，需立即采取措施（详见《关于木渎镇翠坊北街8-2号房屋安全鉴定报告》）。截至2025年1月，转让方尚未对该房产进行任何修缮。

若您成功受让此房产，交易完成后，需按相关法律法规及房屋所在地政府相关机构要求，即刻制定修缮加固方案并实施，以确保房产符合使用要求。在此过程中，手续办理及修缮所产生的费用，以及修缮与使用期间的安全责任，均由您自行承担。在房产未达使用标准前，严禁入住或使用。

本单位/本人在此郑重承诺：

1、已接受并知悉本风险告知书全部内容，充分了解并接受以危险房屋进行交易的相关风险。

2、受让房产后，将立即开展修缮加固工作，承担手续办理及修缮费用与安全责任。在房产未达使用标准前，绝不入住或使用，若因提前入住或使用引发安全事故，自行承担全部责任。

签字/盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_